

STUDIU DE OPORTUNITATE

PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA
COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE
STR. DRUMUL SERII, TARLA 12, PARCELE
166/21,166/22, PLOIESTI3
SOZONIFICARE FUNCTIONALA
PLAN SC 1/1 000

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate S=12 700mp
- - - Limita parcelei studiate care a
generat PUZ S= 5 100mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Zona de locuinte (L)

- Subzona predominant rezidentiala cu
regim de inaltime maxim P+2 (Lm)
Subzona predominant rezidentiala cu
regim de inaltime maxim P+2 cu restrictie
de construire pana la intocmire
PUZ / PUD (Lmr)

Zona pentru institutii si servicii de interes general (IS)

- Subzona institutii si servicii de interes
general si locuinte cu regim mic de
inaltime (ISI)

- Subzona institutii si servicii de interes
general si locuinte cu regim mic de
inaltime cu restrictie de construire pana
la elaborare PUZ /PUD

Zona pentru cai de comunicatie si constructii
aferente (CC)

- Circulatii rutiere
Trotuare
Drum de exploatare
Alee carosabila - in incinta privata

- Retragere minima obligatorie fata de axul
strazii Drumul Serii - 9,50 m

Bilant teritorial subzone functionale pe parcela studziata		
	mp	%
locuinte colective cu regim mic de inaltime P+1, P+2 (Lmc)	1 781	35 %
locuinte individuale cu regim mic de inaltime P+1, P+2 (Lmi)	2 253	44 %
alee carosabila cu acces controlat	1 066	21 %
TOTAL	5 100	100

Valori maxime ale indicatorilor urbanistici impuse prin
prezentul SO pentru functiunile propuse pe parcela studziata

	Subzona locuinte colective cu regim mic de inaltime (P+1 - P+2) (Lmc)	Subzona locuinte individuale cu regim mic de inaltime (P+1 - P+2) (Lmi)
POI-max	35%	45%
CUI-max	1	1,5

Director : ALIN DANILA

VERIFICAT:
VERIFICATOR
/ EXPERT

TITLU PROFESIONAL - NUME SEMNAT. CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

BENEFICIAR :

BACA CONSTANTIN

PROIECT
NR.
2 / 2019s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.
C.U.I. 27449967 J29/12/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

ELABORATOR

TITLU PROFESIONAL - NUME SEMNAT. SCARA :

SEF PROIECT

urb. Vladimir Cazan

PROIECTAT

urb. Vladimir Cazan

DESENAT

urb. Vladimir Cazan

1/1000

DATA :

MAR. 2020

TITLU PROIECT :

SO - PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA
SI LOCUINTE INDIVIDUALE, STR. DRUMUL SERII, PLOIESTI

TITLU PLANSA :

ZONIFICARE FUNCTIONALA

FAZA :

SO

PLANSA NR.

3